

Zmluva o nájme nebytových priestorov
uzatvorená podľa §720 OZ a § 3 zák. č. 116/1990 Zb.

Prenajímateľ: **Základná škola**
Nad medzou 1
052 01 Spišská Nová Ves
V zastúpení: PaedDr. Julian Sopko, riaditeľ
IČO: **35546042**

Ban.spojenie: Prima Banka Slovensko, a.s.,
Tel: 053/442 43 62, 0915 934 866

Nájomca: **IVREAL s.r.o.**
so sídlom: Tatranská 989/121
053 11 Smižany
V zastúpení: Iveta Morihladková – konateľka spoločnosti
Tel: 0911 361 393
IČO: 47 444 975
DIČ: 2023869738
Zapísaná v OR Okresného súdu Košice I., oddiel: Sro,
vl.č.33562/V
bank. Spojenie: Prima Banka Slovensko, a.s. expozitúra Sp. Nová Ves
číslo účtu: 3472795001/5600

uzatvorili túto
zmluvu o nájme nebytových priestorov

I.
P r e d m e t z m l u v y

Predmetom zmluvy je prenájom nebytových priestorov o výmere 2 m2 poskytnutia odberu elektrickej energie za účelom umiestnenia, inštalácie a prevádzkovania 1 kusa nápojového automatu v priestoroch 2 m2 ZŠ, Nad medzou 1, Sp. Nová Ves. Nájom nebytových priestorov bude realizovaný za nasledovných podmienok:

1. Zmluvné strany sú si vedomé skutočnosti, že automat a tržba z automatu je výlučným vlastníctvom spoločnosti IVREAL s.r.o.
2. Prenajímateľ nie je oprávnený akokoľvek s automatom nakladať, premiestňovať a manipulovať s ním.
3. Nájomca sa zaväzuje počas doby trvania tejto zmluvy udržiavať automat v riadnom technickom a prevádzkyschopnom stave a za týmto účelom pravidelne dopĺňať automat ingredienciami na prípravu nápojov a vykonávať servis do 24 hod.
4. Dovoz tovaru dodávateľom bude zabezpečený v zmysle platných zákonov o ochrane zdravia ľudí a životného prostredia a takým spôsobom, aby sa zachovala jeho zdravotná nezávadnosť, požadovaná kvalita a musí byť označený na obale v súlade s § 9 zákona č.152/1995 Z.z v znení neskorších predpisov o potravinách a § 3 Výnosu Ministerstva pôdohospodárstva SR a Ministerstva zdravotníctva SR z 28.apríla 2004

č.1187/2004-100, ktorým sa vydáva hlava Potravinového kódexu Slovenskej republiky upravujúca označovanie potravín a jeho kvalita.

5. Prenajímateľ s dohodnutým účelom, s inštaláciou a prevádzkovaním automatu v objekte ZŠ Nad medzou 1, Sp. Nová Ves súhlasí a prehlasuje, že nájomca je oprávnený pripojiť automat k zdroju elektrickej energie (220V) .
6. Prenajímateľ sa zaväzuje ihneď po zistení informovať nájomcu o akejkoľvek poruche alebo závade automatu, o ich akomkoľvek vonkajšom, poškodení, strate alebo zničení.
7. Za účelom možnosti plnenia záväzkov zo strany nájomcu sa prenájomca zaväzuje umožniť nájomcovi prístup k automatu v pracovných dňoch v dobe od 7.00 hod do 15.30 hod. V prípade mimoriadnej bude mať nájomca prístup k nápojovému automatu po dohode s prenájomcom.
8. Prenajímateľ zabezpečí ku nápojovému automatu smetnú nádobu a jej vyprázdňovanie.
9. Vrecia do smetných nádob zabezpečí nájomca.
10. Nápojový automat .
11. Keďže v objekte nie je možné pripojiť na priamy odber vody, voda bude v bareli a bude pravidelne dopĺňaná.

II.

Doba trvania zmluvy

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú s platnosťou od **10.03. 2014 – 31.12.2014**. Zmluvu o nájme nebytových priestorov možno obojstranne vypovedať, pričom výpoveď musí mať písomnú formu. Výpovedná doba je 2 mesiace a začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola písomná výpoveď doručená druhej strane. Túto zmluvu možno predčasne ukončiť aj písomnou dohodou oboch zmluvných strán.
2. Prenajímateľ je oprávnený túto zmluvu zrušiť okamžite, bez výpovednej lehoty vtedy, ak nájomca závažným spôsobom porušuje svoje povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy.
3. Nájomca je oprávnený túto zmluvu zrušiť okamžite, bez výpovednej lehoty vtedy, ak:
 - Prenajímateľ závažným spôsobom porušuje povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy
 - Príde k akémukoľvek poškodeniu automatu
 - Ak automat nie je dostatočne ekonomicky využitý

III.

Cena a platobné podmienky

Výška a splatnosť nájomného

1. Výška nájomného za nebytové priestory je **8,00 €/1 m²/1 rok**. Nájomné za prenajaté priestory je nájomca povinný hradiť jednou splátkou a to k 31.12. bežného roka na príjmový účet 75214840001/56012.
Za obdobie od 10.03. 2014 do 31.12.2014 nájomca nájomné za nebytové priestory uhradí do 15.12.2014.

Výška a splatnosť platieb za služby

1. Vzhľadom k tomu, že prenajaté nebytové priestory nie sú vybavené elektromerom stanovuje sa paušálne dohodou spotreba elektrickej energie nasledovne 26 KWH je priemerná mesačná spotreba.
2. Spotreba elektrickej energie automatu za kalendárny rok bude nájomcom uhradená na číslo účtu prenajímateľa nasledovne:
 - a) za obdobie od 10.03.2014 do 30.júna, do 15. 06. daného roka sumou 27,04€,
 - b) za obdobie od september až december 2014, do 15. 12. daného roka sumou 27,04€
3. Platba za elektrickú energiu bude účtovaná každoročne samostatným predpisom platieb za poskytované služby, pričom úhradu je nájomca povinný realizovať do 30 dní po obdržaní predpisu platieb na účet prenajímateľa uvedený v tomto predpise.
4. V prípade predčasného ukončenia trvania zmluvného vzťahu je nájomca povinný ku dňu ukončenia trvania zmluvného vzťahu uhradiť prenajímateľovi alikvotnú čiastku dohodnutého nájmu prerátanú na dni trvania nájomného vzťahu.


IV.

Záverečné ustanovenia

1. Pokiaľ nebolo v tejto zmluve dojednané inak, riadia sa práva a povinnosti zmluvných strán, ako aj právne pomery z nej vyplývajúce, vznikajúce a súvisiace s Obchodným zákonníkom.
2. Zmeny a doplnky v tejto zmluve je možné previesť len písomnou dohodou zmluvných strán formou dodatkov k tejto zmluve.
3. Všetky spory vyplývajúce z tejto zmluvy, alebo vzniknuté v súvislosti s ňou, budú zmluvné strany riešiť predovšetkým vzájomnou dohodou.
4. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach, z ktorých každá strana obdrží po jednom vyhotovení.
5. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania oboma zmluvnými stranami .
6. Účastníci tejto zmluvy svojim podpisom na tejto zmluve potvrdzujú, že sú spôsobilí na právne úkony, zmluve porozumeli, s jej obsahom súhlasia a budú jej ustanovenia dodržiavať bez výhrad. Zároveň prehlasujú, že zmluva nebola dojednaná v tiesni ani za inak jednostranne nevýhodných podmienok.

V Sp. Novej Vsi 05. 03. 2014

Prenajímateľ:


ZÁKLADNÁ ŠKOLA
NAD MEDZOU 1
052 01 SPIŠSKÁ NOVÁ VES
tel.: 053 / 44 237 54, 44 243 62
IČO: 365 542 DIČ: 2021068440

Nájomca:


IVREAL s.r.o.
Tatranská 989/121
053 11 Smižany